



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LUXURY REAL ESTATE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718 dana 4. travnja 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika LUXURY REAL ESTATE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- kčbr. 1275/21 – pašnjak površine 2095 m²
- kčbr. 1417/16 – pašnjak površine 1405 m²

sve upisano u z.k. ul. 5931 k.o. 330353 Zaton

Fiducijarni vlasnik:

- AUTO BENUSSI d.o.o., Industrijska ulica – Via dell'industria 2d, Pula 52100 Pula (Pola), OIB: 96262119913

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik upis zabilježbe točke I izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

zaključio je:

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika LUXURY REAL ESTATE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718 i to:

- kčbr. 1275/21 – pašnjak površine 2095 m²
- kčbr. 1417/16 – pašnjak površine 1405 m², sveukupne površine 3500 m²

sve upisano u z.k. ul. 5931 k.o. 330353 Zaton

za dan:

15. travnja 2025. u 10,45 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/I .

Na ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- fiducijarni vlasnik AUTO BENUSSI d.o.o., Industrijska ulica – Via dell'industria 2d, Pula 52100 Pula (Pola), OIB: 96262119913

Obrazloženje

1. Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

2. Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 4. travnja 2025.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Fiducijarni vlasnik AUTO BENUSSI d.o.o., Industrijska ulica – Via dell'industria 2d, Pula 52100 Pula (Pola), OIB: 96262119913 po pun.
- Općinski sud u Šibeniku z.k. odjel Šibenik
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30875-cfa72**

Kontrolni broj: **07063-c2b73-c7620**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.